

Số: 52 /2022/TB-TS

TP.Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc công khai thông tin về dự án Khu nhà ở thấp tầng tại phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức do Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh làm chủ đầu tư

Kính gửi: Quý Khách hàng và Đối tác.

Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh (“**Công ty Thủy Sinh**”) đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 30/05/2013, mã số doanh nghiệp 0312322147.

Công ty Thủy Sinh là Chủ đầu tư dự án khu nhà ở thấp tầng diện tích 43.452,3m<sup>2</sup> (“**Dự án**”) tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo Công văn số 2401/UBND-ĐT ngày 24/6/2020 và Công văn số 2402/UBND-ĐT ngày 24/6/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, nay Công ty Thủy Sinh thông báo công khai các thông tin về Dự án do Công ty làm Chủ đầu tư, cụ thể như sau:

**a) Loại bất động sản:** Nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu nhà ở thấp tầng tại phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (Quận 9 cũ).

**b) Vị trí bất động sản:** Phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (Quận 9 cũ).

**c) Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:** Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 2639/QĐ-UBND ngày 16/6/2021.

**d) Quy mô của bất động sản:** Tổng diện tích Dự án là 43.452,3m<sup>2</sup>.

**đ) Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản:** Dự án có 176 căn nhà ở liên kế có sân vườn được xây dựng theo hồ sơ thiết kế được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 8038/SXD-CPXD ngày 23/7/2021.

**e) Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:** Đang được đầu tư xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 76/GPXD ngày 21/9/2021 của Sở Xây dựng.

**g) Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo**

**lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Công văn số 8038/SXD-CPXD ngày 23/7/2021 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà thấp tầng và dịch vụ công cộng.

- Giấy phép xây dựng số 76/GPXD ngày 21/9/2021 của Sở Xây dựng cấp cho công trình hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ công cộng.

- Hợp đồng cấp bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai số 08/2022-HĐCBL/NHCT942-THUYSINH ngày 05/4/2022.

- Công văn số 16001/SXD-PTN&TTBĐS ngày 17/11/2022 của Sở Xây dựng về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 55/176 căn nhà ở liên kế có sân vườn còn lại thuộc dự án.

**h) Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản:** Không có.

**i) Giá bán, chuyển nhượng:** Theo giá thị trường do Chủ đầu tư công bố tại từng thời điểm.

Công ty trân trọng thông báo đến quý Khách hàng, đối tác về việc công khai thông tin Dự án theo các nội dung nêu trên.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Lưu VT.



**PHẠM HỒNG PHÚ**